



Rif.: 60860790

**€ 299.000**

## Casa indipendente in vendita

Ciriè, Devesi centro - Stazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 245.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CIRIÈ - RESIDENZIALE - In ottima zona residenziale di sole villette a pochi minuti dal centro cittadino ricco di negozi e servizi vendesi villette anni '65 libera su quattro lati.L'immobile si trova immerso nella tranquillità del verde circostante e vicino alle piste pedociclabili ampiamente sfruttate nella bella stagione.La casa è disposta su unico livello abitativo oltre al piano dei locali accessori. Le facciate sono intonacate.La casa è molto luminosa e ariosa e ha un'ottima esposizione solare.Sia il cancelletto pedonale che quello carroia si aprono sull'ampia area verde di proprietà. Il cortile è pavimentato con autobloccanti.Passando per il giardino di circa 7000 mq in parte piantumato e in parte adibito a giardino e orto grazie al vialetto pedonale si accede al portoncino che si apre sull'androne dal quale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

