



Rif.: 60836601

€ 298.000

Casa semindipendente in vendita
Ciriè, Via vittorio emanuele

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 341,18 kW h/m² anno

CIRIÈ - CENTRO STORICO - Nella centralissima Via VittorioEmanuele II, disponiamo di ampio locale commerciale con vetrine fronte strada. L'immobile è stato recentemente RISTRUTTURATO ed è ubicato in una zona di forte passaggio essendo diventata pedonale. I materiali impiegati nella ristrutturazione sono di ottima qualità. Il negozio fa parte di una casa d'epoca e le bassissime spese condominiali lo rendono interessante per tanto permette di avere guadagno immediato. Al piano superiore collegato alla scala interna troviamo l'appartamento anch'esso completamente e finemente ristrutturato. Esso si compone di una zona giorno, formata dalla cucina abitabile e dal salotto. Essa sbocca su un grazioso terrazzo coperto. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale con affaccio sulla via maestra. Piano superiore vi è il sottotetto collegato da scala esterna. Quest'ultimo volendo potrebbe essere recuperato ai fini abitativi dopo parere preventivo dagli organicompetenti. Il riscaldamento è autonomo a metano a vista la totale assenza di spese condominiali la soluzione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

