



Rif.: 61225907

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Caselle Torinese, Via Papini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 225.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

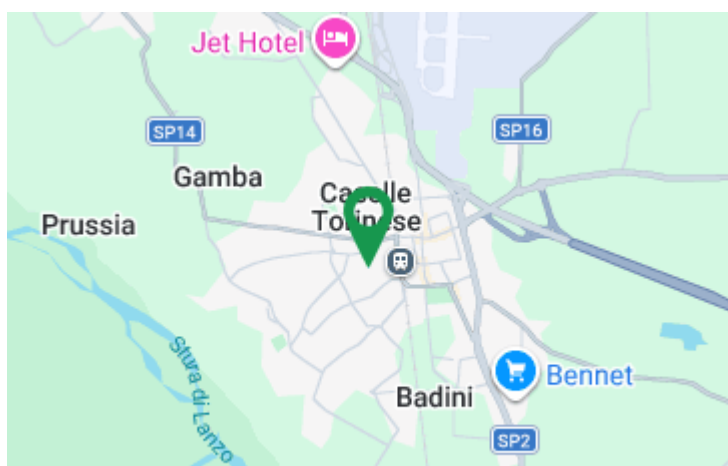
EP globale rinnovabile: 2.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Caselle Torinese, proponiamo un appartamento di 85 mq situato al secondo piano di una palazzina anni '70. L'immobile, ristrutturato nel 2020, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso accogliente e spazioso conduce ad una zona giorno con angolo cottura, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Un primo balcone e le ampie finestre catturano la luce naturale. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa servita da un secondo balcone, e una cameretta, perfetta per ospitare familiari o per essere adibita a studio. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione ottimale dei consumi. Completa la proprietà un comodo box auto al piano strada, che aggiunge praticità e sicurezza. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

