



Rif.: 61210868

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

Caselle Torinese, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 186.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Caselle Torinese, proponiamo in vendita un alloggio situato al secondo e ultimo piano di una palazzina in paramano. L'appartamento, di 104 mq, è composto da un ingresso living che si apre su un'ampia zona giorno, arricchita da un pratico armadio a muro e un balcone che offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax. Un disimpegno conduce alle due camere matrimoniali, entrambe spaziose e luminose, e al bagno dotato di doccia. Un secondo balcone completa la proprietà, offrendo ulteriori possibilità di godere dell'aria aperta. La palazzina, anni '70, è stata oggetto di una ristrutturazione nel 2026 per quanto riguarda il rifacimento del tetto. Completa la proprietà un posto auto, assicurando comodità e praticità, e la cantina. L'alloggio è stato totalmente ristrutturato nel 2018, con il rifacimento totale degli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

