



Rif.: 61145601

**€ 195.000**

**5 locali in vendita**

**Caselle Torinese, Via Che Guevara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 138.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel comune di Caselle Torinese, proponiamo in vendita un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio con ascensore, costruito e ristrutturato nel 2000. L'immobile, di 76 mq, offre un ingresso living su una luminosa zona giorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La proprietà comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Sono presenti due balconi, che offrono spazi esterni privati per godere di momenti all'aria aperta, dotati di tende invernali e tende estive. Un ulteriore punto di forza è il sottotetto recuperabile di 70 mq, che offre la possibilità di ampliare lo spazio abitativo secondo le proprie esigenze, potendo ricreare due stanze ed un secondo servizio, o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

