



Rif.: 61130711

**€ 199.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Caselle Torinese, Via lavoresco**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 91.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

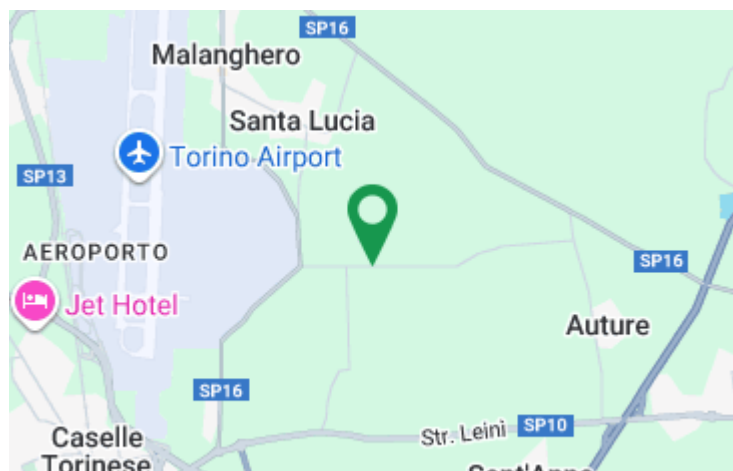
**EP globale rinnovabile:** 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Caselle Torinese, proponiamo una porzione di trifamiliare al piano terra, perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. L'immobile, di 85 mq, è stato completamente ristrutturato nel 2024, garantendo modernità e funzionalità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno living con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno e la lavanderia offrono praticità e comodità. Uno dei punti di forza è il giardino privato, uno spazio esterno esclusivo per rilassarsi o coltivare le proprie passioni all'aria aperta. La proprietà

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

