



Rif.: 61091491

€ 74.000

Bilocale in vendita

Caselle Torinese, Via carlo cravero

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 340.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 121.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Caselle Torinese, proponiamo un accogliente bilocale su due livelli, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben posizionata. L'immobile, costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2010, offre una disposizione interna ottimale con ingresso direttamente su zona giorno e cucina a vista, scala interna per accedere alla camera da letto spaziosa e con travi a vista, uno spazio valido come ripostiglio e un bagno moderno dotato di doccia. La doppia esposizione garantisce luminosità e un'ottima ventilazione naturale. Situato in una posizione centrale, l'appartamento è comodo per raggiungere tutti i servizi essenziali. Il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente dei consumi, mentre le spese annue contenute rappresentano un ulteriore vantaggio economico. Questa proprietà si presta perfettamente come investimento o come soluzione abitativa per single, offrendo comfort e praticità in un contesto tranquillo e ben servito. LIBERA DAL 31/10/2025

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

