



Rif.: 61081704

**€ 164.000**

**Trilocale in vendita**

**Caselle Torinese, Via Venaria**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 138.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Caselle Torinese, proponiamo un trilocale di 75 mq situato al piano medio di un edificio civile costruito nel 2007. L'appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione, offre ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno si apre su un terrazzino, ideale per momenti di relax, dotato di tende estive e invernali per un comfort ottimale in ogni stagione. Le due camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre il bagno è attrezzato con un moderno box doccia. L'immobile è termo autonomo e dispone di un condizionatore, assicurando un clima ideale tutto l'anno. Completano la proprietà un ampio box auto e una cantina, offrendo praticità e spazio aggiuntivo per le esigenze quotidiane. Questa soluzione abitativa

€  
€  
I

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

