



Rif.: 61040747

**€ 83.000**

## Rustico in vendita

Caselle Torinese, Via Lavoresco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore delle campagne di Caselle Torinese, proponiamo un affascinante rustico d'epoca risalente al 1850. Questa proprietà di 200 mq offre un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nel verde, pur rimanendo a breve distanza dai servizi cittadini. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi, permettendo una personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze, sia come un'unica soluzione abitativa che suddivisa in più unità. Le tettoie esistenti possono essere recuperate per ampliare ulteriormente la superficie abitabile, offrendo spazio aggiuntivo per creare ambienti su misura. Il giardino circostante e il verde comune garantiscono un contesto tranquillo e riservato, ideale per chi cerca un rifugio dalla frenesia quotidiana. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi desidera unire il fascino del passato con le comodità moderne, in un contesto naturale e suggestivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

