

Rif.: 60827771

**€ 88.000**

**Bilocale in vendita**

**Caselle Torinese, Via Circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

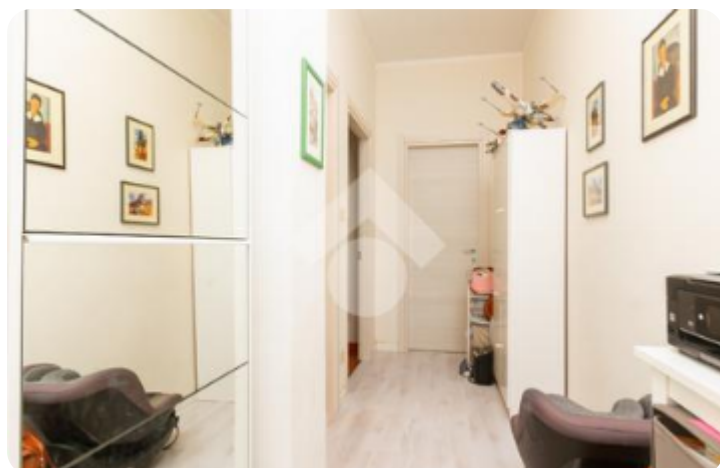
**EP globale non rinnovabile:** 99.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 67.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'appartamento è inserito in una palazzina in paramano degli anni '70, ubicata in una zona tranquilla ma al tempo stesso vicino ai servizi di ogni genere, facilmente raggiungibili anche tramite piacevoli passeggiate, nei pressi del Prato Fiere di Caselle. L'alloggio è sito al piano rialzato. Giunti al portoncino, esso si apre sull'ingresso che ben divide i vari ambienti dell'immobile. La zona giorno è formata dalla comoda sala da pranzo abitabile con cucina a vista; la zona notte si compone di una camera matrimoniale decisamente spaziosa. Il bagno, con box doccia, completa la soluzione. Al piano interrato si trova la cantina. Il riscaldamento semiautonoma e la buona gestione condominiale aiutano a contenere i costi annui. La soluzione immobiliare è ideale per single, coppie oppure come uso investimento da mettere a reddito. La soluzione viene venduta, volendo, completa di arredamento.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

