



Rif.: 61163500

**€ 60.000**
**Bilocale in vendita**
**Settimo Torinese, Via roma**
**Tipologia:** appartamenti

mq 45 ca.

**Superficie:**

2

**Locali:**

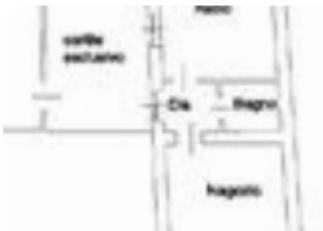
2 locali

**Sottotipologia:**

€ 400

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 365.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

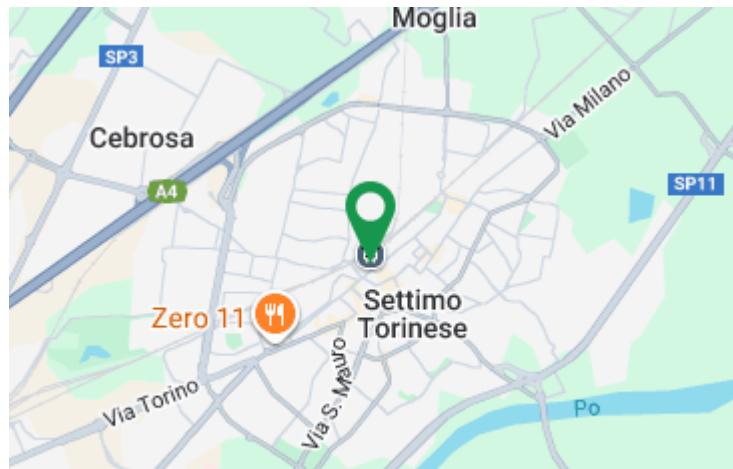
**EP globale rinnovabile:** 106.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel pieno centro di Settimo Torinese, proponiamo una soluzione immobiliare attualmente accatastata come ufficio, questo immobile rappresenta una tela bianca pronta per essere trasformata: grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, potrai realizzare un appartamento moderno, accogliente e funzionale. Immagina la tua futura casa (come da ipotesi di rendering): L'ingresso si apre sul disimpegno che divide gli ambienti: la zona giorno open space con cucina a vista e salotto, camera da letto e bagno dotato di una piccola finestra. Il valore aggiunto di questa soluzione è la presenza di un cortiletto privato. Un piccolo angolo di tranquillità esclusivo, una rarità in centro città. Questa soluzione è ideale per single, giovani coppie o investitori alla ricerca di un'opportunità concreta con basse spese di gestione, riscaldamento autonomo e l'opportunità di ristrutturare e arredare secondo il proprio gusto personale (le immagini sono rendering illustrativi di una possibile ristrutturazione).

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

