



Rif.: 61163500

**€ 60.000**

**Bilocale in vendita**

**Settimo Torinese, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 365.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

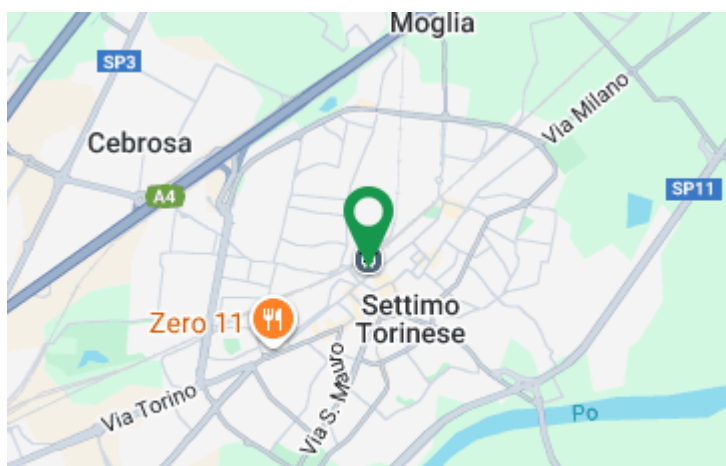
**EP globale rinnovabile:** 106.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel pieno centro di Settimo Torinese, proponiamo una soluzione immobiliare attualmente accatastata come ufficio, questo immobile rappresenta una tela bianca pronta per essere trasformata: grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione, potrai realizzare un appartamento moderno, accogliente e funzionale. Immagina la tua futura casa (come da ipotesi di rendering): L'ingresso si apre sul disimpegno che divide gli ambienti: la zona giorno open space con cucina a vista e salotto, camera da letto e bagno dotato di una piccola finestra. Il valore aggiunto di questa soluzione è la presenza di un cortiletto privato. Un piccolo angolo di tranquillità esclusivo, una rarità in centro città. Questa soluzione è ideale per single, giovani coppie o investitori alla ricerca di un'opportunità concreta con basse spese di gestione, riscaldamento autonomo e l'opportunità di ristrutturare e arredare secondo il proprio gusto personale (le immagini sono rendering illustrativi di una possibile ristrutturazione)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

