



Rif.: 60974249

**€ 199.000****Quadrilocale in vendita**  
Settimo Torinese, Via Ariosto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 255.13 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 13.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Ariosto: zona comoda ai servizi, ai mezzi di trasporto e nelle vicinanze del centro di Settimo, l'immobile è sito al primo piano di una palazzina di fine anni '90, provvisto di ascensore e senza barriere architettoniche. L'accesso avviene mediante il pianerottolo con la porta blindata, si apre su un comodo disimpegno che conduce all'ampia zona giorno dotata di porta finestra con uscita sul balcone di buona grandezza, utilizzabile come zona relax; la cucina è abitabile. La zona notte è composta da un'ampia camera da letto luminosa e una cameretta di generosa metratura, tutte e due con la porta finestra e sfogo esterno e si può ammirare la vista panoramica su Superga. Doppi servizi: il bagno principale è finestrato con la vasca, il bagno secondario è ad arezione forzata con il box doccia. Il riscaldamento è autonomo. E'

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

