



Rif.: 61267393

€ 390.000

Capannone in vendita

Leinì, Via Settimo

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 705.07 kW h/m² anno

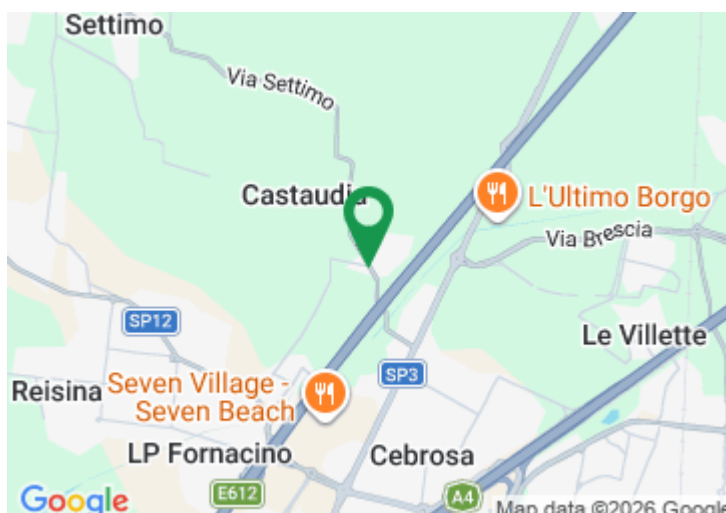
EP globale rinnovabile: 40.27 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Leinì, nelle immediate vicinanze della strada Cebrosa, è disponibile per la vendita un capannone di mq. 2000 ca. Costruito negli anni '70, l'immobile si sviluppa interamente al piano terra e offre un ampio spazio open space, ideale per diverse attività industriali. La struttura è libera su quattro lati, garantendo un'ottima accessibilità e versatilità d'uso. Un'ampia area di cortile circonda il capannone, offrendo ulteriore spazio per manovre e parcheggio. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento immobiliare ad alto reddito, grazie alla sua posizione strategica e alle caratteristiche che la rendono adatta a molteplici utilizzi. La vicinanza alla strada Cebrosa assicura un facile collegamento con le principali arterie di trasporto, rendendo l'immobile particolarmente interessante per chi cerca una soluzione funzionale e ben è venduto con contratto di locazione in corso con un'attività presente da 5 anni. Il rendimento è molto interessante pari al 14% dell'investimento. L'operazione immobiliare è adatta ad investitori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

