



Rif.: 61235627

€ 730.000

Capannone in vendita

Leinì, Str. Fornacino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 848 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 304.97 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 216.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Leinì, proponiamo in vendita capannone di 848 mq. La struttura è situata in una posizione strategica fronte strada, garantendo visibilità e accesso immediato. All'interno, una palazzina uffici disposta su due livelli, dove al piano primo troviamo 274 mq di ufficio con doppi servizi e pavimento galleggiante, che offre spazi funzionali per la gestione amministrativa, mentre al piano terra, troviamo un laboratorio di 274 mq, anch'esso munito di doppi servizi e spogliatoi, ideale per attività produttive o per piccole lavorazioni artigianali. Un montacarichi per trasporto di persone e cose, collega i due livelli e facilita l'organizzazione logistica. Collegata alla parte laboratorio troviamo un magazzino di 300 mq, dove al suo interno vi è presente un soppalco certificato che permette di aumentare la superficie utilizzabile. L'immobile dispone di un doppio accesso carraio laterale e fronte strada, che agevola le operazioni di carico e scarico. Completa la proprietà un cortile ad uso esclusivo, che offre ulteriore spazio esterno per manovre o parcheggio. Questa soluzione è ideale per chi cerca un ambiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

