



Rif.: 61191984

**€ 365.000**

## Terreno in vendita

Leini, Viale John Fitzgerald Kennedy

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 9.283 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

- Leini - Nella zona industriale di Leini, proponiamo in vendita terreno di 9283 mq, ideale per chi desidera investire in un'area produttiva strategica. Questo spazio offre un'opportunità unica per sviluppare attività industriali e, in parte, commerciali. La posizione è perfetta per chi cerca un contesto dinamico e in crescita, con possibilità di completamento, riordino e nuovo impianto. La versatilità del terreno consente di ospitare una vasta gamma di attività, rendendolo un'opzione interessante per imprenditori e aziende che desiderano espandersi o stabilirsi in una zona ben collegata e in continua evoluzione. La vicinanza alle principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso e una logistica efficiente, mentre l'ambiente circostante offre un contesto produttivo già esistente, pronto ad accogliere nuove iniziative. L'indice di edificabilità è di 0,50mq/mq, la sua 60% massimo della superficie fondiaria e h. max = 12 m. Libero da subito. Al prezzo verrà applicata l'IVA.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

