



Rif.: 61167362

**€ 650 / mese**

### Negozi in affitto

Leini, Via carlo alberto

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 80 ca.

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 200

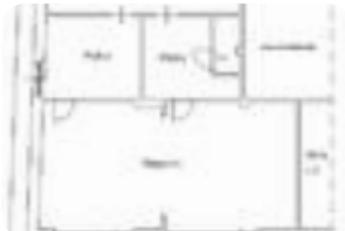
**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 124.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

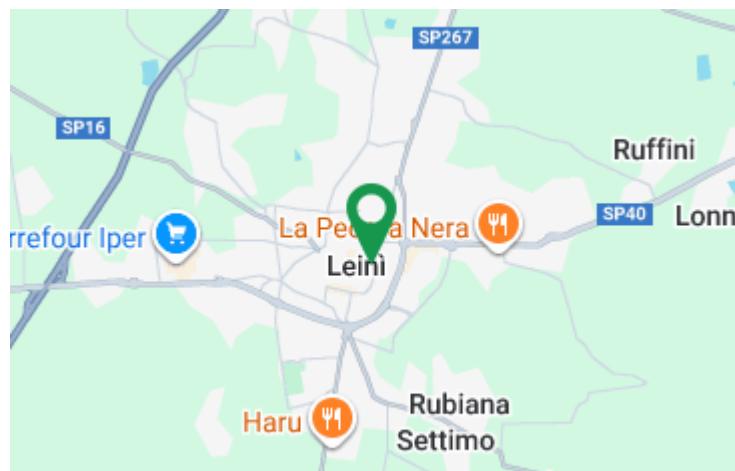
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

- Leini - proponiamo in locazione un negozio di 80 mq ca situato al piano terra.Questo spazio commerciale si distingue per la sua doppia vetrina, che garantisce un'ottima visibilità e luminosità naturale.La posizione su una zona di passaggio pedonale e veicolare assicura un flusso costante di potenziali clienti.L'immobile è dotato di un sistema di condizionamento e pompa di calore, offrendo un ambiente confortevole in ogni stagione.Questa soluzione è perfetta per chi cerca un locale funzionale e ben posizionato per avviare o espandere la propria attività commerciale.



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

