

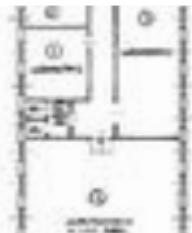


Rif.: 61163862

€ 155.000
Laboratorio in vendita

San Benigno Canavese, Viale Lombardore

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

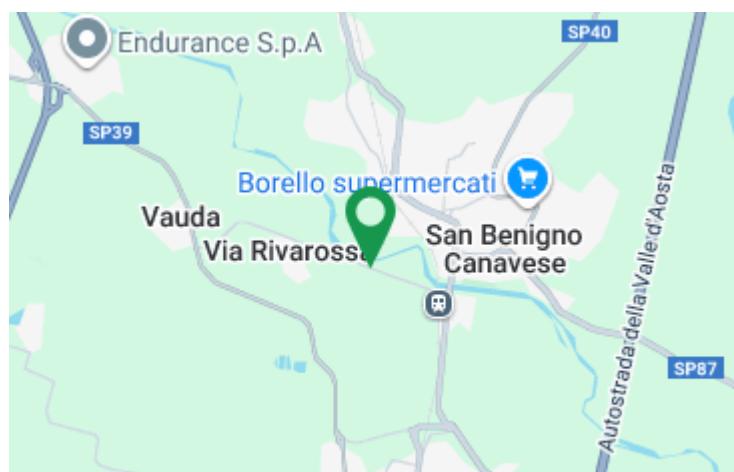

 Classe energetica: **D**

 EP globale non rinnovabile: 259.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

- San Benigno Canavese - proponiamo in vendita laboratorio fronte strada con destinazione ad' uffici, laboratori e magazzino ideale per piccole lavorazioni artigianali, di assemblaggio e lavorazione di beni non ingombranti, tutti gli ambienti sono dotati di doppi servizi e ventilconvettori per il riscaldamento a metano con caldaia di recente installazione, ed il raffrescamento degli ambienti. L'immobile si estende su una superficie di 440 mq al piano terra, offrendo ampi spazi per diverse attività produttive. La struttura si sviluppa su un'area totale di 1322 mq, garantendo ampio spazio esterno per manovre dei mezzi pesanti. Un importante punto di forza è la presenza di una rete sprinkler antincendio nella parte dedicata al laboratorio, assicurando un elevato livello di sicurezza per le operazioni quotidiane. Inoltre, l'immobile è dotato di un pozzo esclusivo di proprietà, che rappresenta una risorsa preziosa per l'approvvigionamento idrico. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un ambiente funzionale e ben attrezzato per avviare o espandere la propria attività nel settore artigianale o di assemblaggio.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
