



Rif.: 61158101

**€ 155.000**

### Laboratorio in vendita

Volpiano, Via Brandizzo

**Tipologia:** laboratorio

**Superficie:** mq 180 ca.

**Sottotipologia:** laboratorio

**Spese Annuie:** € 150

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** D

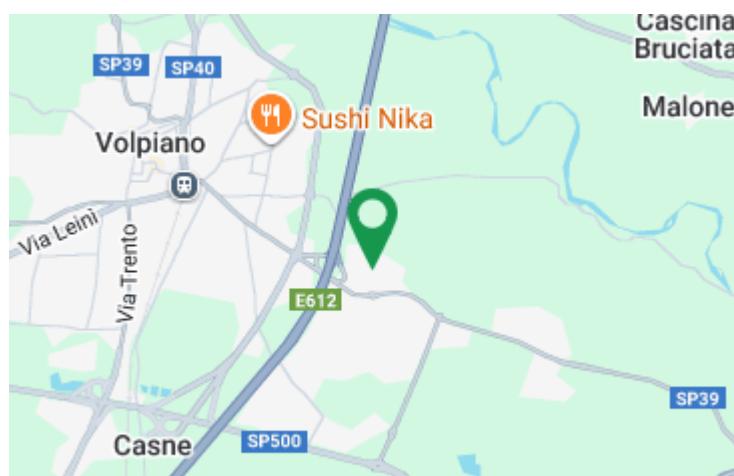
**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

- Volpiano - proponiamo in vendita un laboratorio di 180 mq situato al piano terra. Costruito nel 2008, l'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido. Attualmente occupato, il capannone garantisce un reddito immediato, rendendolo ideale per chi desidera un ritorno sull'investimento senza dover gestire la ricerca di nuovi inquilini. La struttura moderna e ben mantenuta si presta a diverse attività commerciali o industriali, offrendo versatilità e funzionalità. La posizione strategica nel comune di Volpiano assicura un facile accesso alle principali vie di comunicazione, facilitando la logistica e i collegamenti con le aree circostanti. Questo capannone rappresenta una soluzione pratica per chi desidera investire in un immobile già produttivo, con la sicurezza di un'occupazione attuale e la possibilità di valorizzare ulteriormente l'investimento nel tempo.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

