

Rif.: 61155740

**€ 650 / mese**

### Laboratorio in affitto

Leinì, Via Volpiano

**Tipologia:** laboratorio

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** laboratorio

**Spese Annuie:** € 720

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 450.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

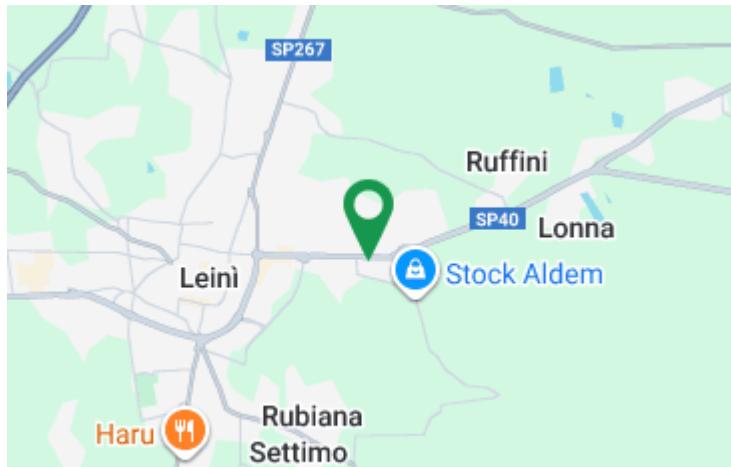
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😕

Nel comune di Leinì, fronte strada proponiamo in locazione un laboratorio artigianale situato al piano terra di un centro direzionale commerciale e terziario. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 1990, si estende su una superficie di 130 mq, suddivisi in due locali funzionali. La struttura è dotata di un laboratorio con ufficio, ideale per piccole attività o come spazio di deposito. Un portone carraio fronte strada facilita l'accesso e la movimentazione delle merci con mezzi leggeri, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi necessita di un punto operativo strategico. La posizione all'interno di un centro direzionale garantisce visibilità e comodità, offrendo un ambiente dinamico e ben collegato.

Prezzo + .

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

