



Rif.: 61155740

**€ 650 / mese**

## Laboratorio in affitto

Leinì, Via Volpiano

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 720

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 450.42 kW h/m² anno

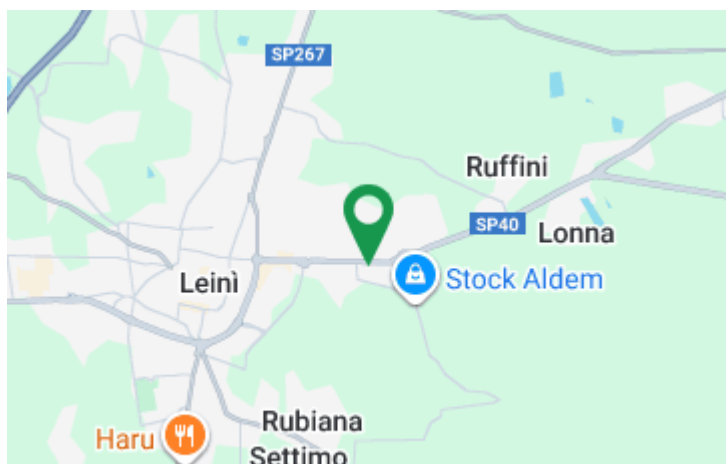
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Leinì, fronte strada proponiamo in locazione un laboratorio artigianale situato al piano terra di un centro direzionale commerciale e terziario. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 1990, si estende su una superficie di 130 mq, suddivisi in due locali funzionali. La struttura è dotata di un laboratorio con ufficio, ideale per piccole attività o come spazio di deposito. Un portone carraio fronte strada facilita l'accesso e la movimentazione delle merci con mezzi leggeri, rendendo l'immobile particolarmente adatto a chi necessita di un punto operativo strategico. La posizione all'interno di un centro direzionale garantisce visibilità e comodità, offrendo un ambiente dinamico e ben collegato. Prezzo + .



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

