



Rif.: 61103701

**€ 145.000**

### Capannone in vendita

Settimo Torinese, Via cascina borniola

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 475 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480



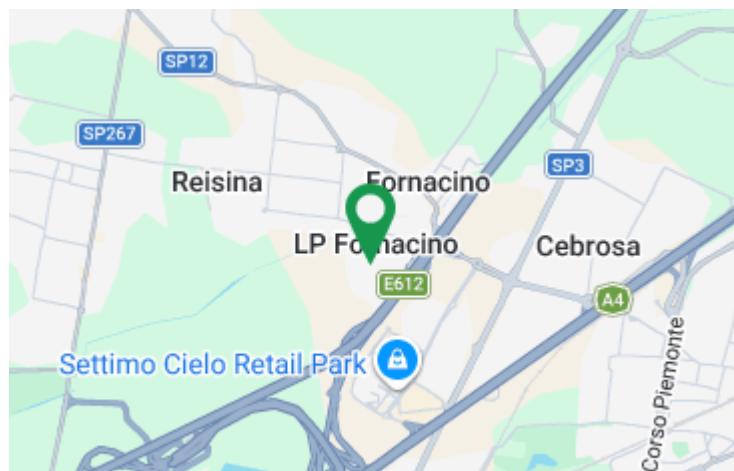
Questo immobile è esente da classe energetica



Nella zona industriale di Settimo Torinese, a meno di un chilometro dalle principali arterie autostradali TO-MI, TO-AO e dalla tangenziale, si propone in vendita un capannone di 490 mq. Costruito nel 1989, l'immobile si sviluppa internamente al piano terra comprendente una zona produttiva o deposito, un locale ufficio ed un locale spogliatoio e bagni e doccia. Al piano superiore collegato da una scala altro locale ufficio, bagno ed un soppalco. Il soppalco interno offre ulteriore spazio per lo stoccaggio di merce, ottimizzando l'utilizzo degli ambienti. Completa la proprietà un cortile privato, che garantisce facilità di accesso ai mezzi, oltre a offrire spazi per parcheggio o carico/scarico merci. La posizione strategica e le caratteristiche strutturali rendono questo capannone una soluzione funzionale per chi cerca un'opportunità di investimento o una nuova sede operativa in un contesto industriale ben collegato



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

