



Rif.: 60984404

**€ 4.000 / mese**

## Capannone in affitto

Leinì, Str. Fantasia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 507.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 62.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione capannone industriale di 1400mq totali con 200mq di uffici e servizi. L'accesso principale avviene sulla zona uffici attualmente divisa in 7 locali con pareti mobili oltre ai servizi. E' inoltre dotato di un ulteriore ingresso indipendente dove è presente una reception con ufficio. L'area produttiva di 1200 mq ca è disposta su due campate aperte con altezza sotto trave di 7 metri e 3 portoni di accesso. Internamente dotato di impianto elettrico con blindo sbarra e discese 220/380 V e riscaldamento con robur. All'interno del capannone è presente un soppalco che è possibile sfruttare per uso deposito. Completa la proprietà un cortile di 600 mq ca sul retro della struttura. Sul fronte del capannone è presente un'ampia area esterna di manovra per bilici e mezzi pesanti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

