



Rif.: 60977388

# € 175.000

## Capannone in vendita

Settimo Torinese, Via Leinì - Fornacino

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 156.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 48.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita, nella zona industriale Fornacino, ai confini tra i comuni di Settimo torinese e Leinì, capannone industriale con uffici di 350 mq totali in ottime condizioni e impiantizzato. Situato in posizione strategica e a poca distanza da tutte le principali arterie di comunicazione, l'accesso avviene da via Leinì dove il cortile frontale consente un comodo accesso ai mezzi. L'accesso pedonale conduce al disimpegno che distribuisce al piano terra un ufficio privato, archivio sala server e locale spogliatoio con doppio servizio e doccia. Tramite scala interna il primo piano di 70 mq ca è disposto di servizio e due ampi uffici privati suddivisi con pareti mobili. La zona uffici è dotata di riscaldamento e condizionamento con termoconvettori. Il portone elettrico consente l'accesso all'area produttiva di 200 mq ca con altezza sotto trave di 5,5 m e dotata di impianto elettrico industriale con discese 220/380V e riscaldamento con robur. L'intera struttura è dotata di sistema di allarme perimetrale e volumetrico, telecamere e sistema antintrusione con generatori di fumo. Sulla copertura del capannone è stato installato un impianto fotovoltaico che sviluppa 4 Kwh di energia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

