



Rif.: 60972263

## € 1.450 / mese Negozio in affitto

Leini, Via Volpiano

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 563.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 225.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

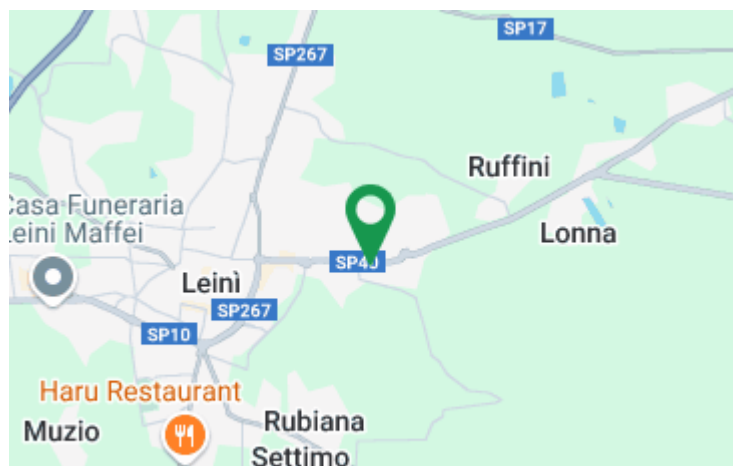
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione, su strada di forte passaggio veicolare, locale commerciale di 250 mq ca in ottime condizioni interne. L'immobile è dotato di due accessi pedonali ed è composto da ingresso su ampio locale attualmente adibito a caffetteria con bancone e tavolini, retro con servizio a norma per disabili e magazzino. Una parete in cartongesso delimita la grande sala allestita con i biliardi dove è presente il secondo accesso pedonale. Il negozio sarà consegnato libero da tutta l'attrezzatura visibile nelle immagini. Dotato di riscaldamento autonomo. Presente ampia area parcheggio di fronte al locale. Libero dal 01 gennaio 2025. Prezzo + IVA



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

