



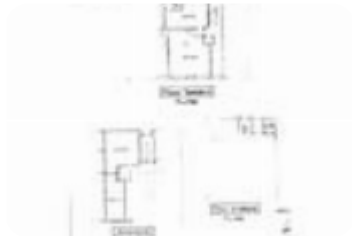
Rif.: 60962414

## € 35.000

### Negozio in vendita

Leinì, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.050



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 563.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

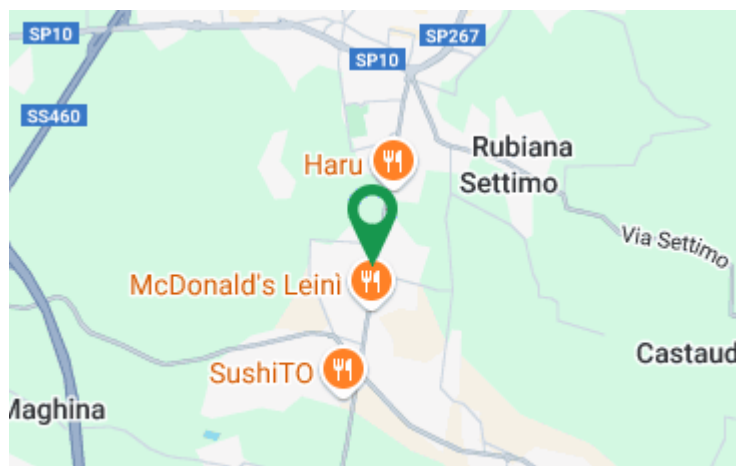
**EP globale rinnovabile:** 89.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita, sulla via principale di Leinì, con forte passaggio veicolare e grande visibilità, locale commerciale di 90 mq ca con doppia vetrina. Si precisa la possibilità di unire il locale proposto a quello confinante di ulteriori 45 mq ca meglio descritto in seguito. Il locale si presenta in ottime condizioni interne e non presenta divisioni; è composto da un' ampio ambiente frontale open space, retro rialzato e servizio. La doppia esposizione e il balcone sul retro conferiscono notevole luminosità agli spazi. Vi è la possibilità di accedere anche dalla scala condominiale della palazzina e una della due vetrine frontali si apre interamente. Dotato di riscaldamento centralizzato con termovalvole. Davanti al negozio è presente uno spazio condominiale che è possibile sfruttare per carico e scarico. Presente una cantina al piano interrato. Facilmente raggiungibile da tutte le direzioni grazie alla presenza a pochi metri della fermata dell'autobus urbano che collega Leinì con Porta Susa, il locale si presta per qualsivoglia attività commerciale o di servizi. POSSIBILITA' DI UNIRE IL NEGOZIO A QUELLO CONFINANTE, DI 45 MQ CA E UNA VETRINA, CHE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

