



Rif.: 60941517

↓ € 9.800 / mese

€ 12.000 (-19%)

Capannone in affitto

Leinì, Via Lombardore

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.000 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 90.30 kW h/m² anno

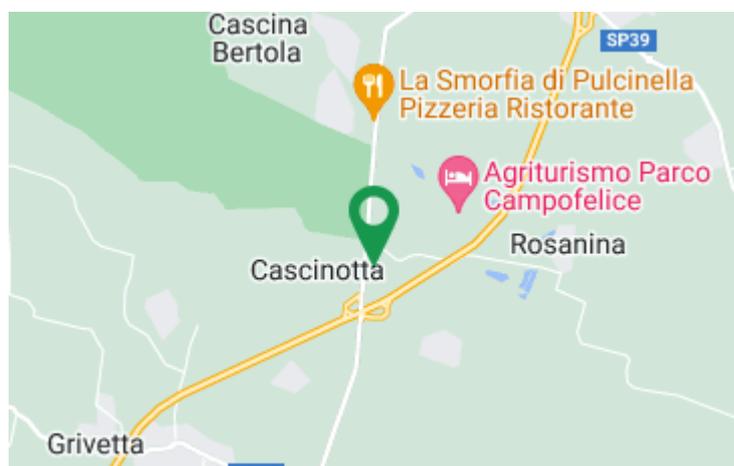
EP globale rinnovabile: 41.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in locazione capannone industriale con palazzina uffici per totali 5.000 mq ca. L'immobile, indipendente sui 4 lati, è composto da area produttiva di 4300 mq suddivisa in 5 campate con altezza sotto trave di 7 metri e ognuna dotata di almeno 1 carroponete. Presente inoltre ulteriore estensione con due accessi carrai di 200 mq ca. Il corpo principale dispone di 3 portoni carrai di accesso. Dotato di riscaldamento e impianto elettrico industriale con numerose discese 220/380 V e cabina elettrica interna alla proprietà. Presente inoltre impianto fotovoltaico sulla copertura del capannone che può generare circa 200 KW di potenza e che la proprietà è disponibile a cedere al conduttore. Presente palazzina direzionale su 4 livelli così disposta: al piano seminterrato locale mensa e servizi; al piano rialzato e primo uffici amministrativi di 300 mq ca per ogni livello; al piano secondo presenti due uffici direzionali con terrazzo per totali 100 mq ca. Disponibile da subito per essere locato. Prezzo + IVA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

