

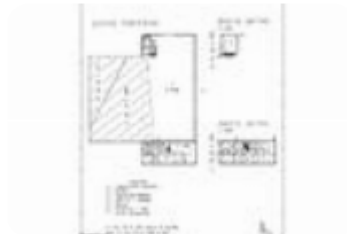
Rif.: 60916704

**€ 650.000**

## Capannone in vendita

Lombardore, Via San Rocco

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.750 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 563.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 89.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Lombardore - proponiamo in vendita in contesto industriale capannone di 2750 mq totali composto da due campate con tre portoni di accesso e zona uffici al primo piano. L'immobile, libero sui 4 lati, insiste su un'area di 4000 mq ca. ove bilici e mezzi pesanti possono girare intorno alla struttura e sfruttare lo spazio esterno come parcheggio. Il terreno di cui fa parte il capannone è già stato urbanizzato e risulta da asfaltare con costi già preventivati non eccessivi. Internamente composto da area produttiva di 2250 mq disposta in 2 campate lineari rispettivamente di 1250 e 1000 mq con altezza sotto trave di 6 metri e 3 portoni automatici di accesso. Dotate di impianto elettrico con blindo sbarra e riscaldamento con tubi radianti. Disposta su 2 livelli per totali 500 mq ca., al piano terra adiacente al capannone zona spogliatoi e servizi oltre a ingresso su reception con uffici privati; al primo piano uffici di rappresentanza divisi in vari locali con termoconvettori. La struttura edificata a partire dal 2004 non ha mai ospitato attività produttive e si presenta in ottime condizioni sia per l'area produttiva che per la zona uffici con infissi di recente installazione e area di 80 mq [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

