



Rif.: 60864917

€ 275.000

Capannone in vendita

Leinì, Via De Gasperi - Via Torino

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 100,8497 kW h/m³ anno

Proponiamo in vendita, in una traversa di Via Torino e più precisamente in Via De Gasperi 13, capannone industriale con uffici e cortile. L'immobile, comodo a tutti i principali servizi, insiste su un'area di 800 mq ca ed è così composto: al piano terra ingresso su disimpegno con ufficio e scala interna, accesso diretto all'area produttiva di 220 mq circa di altezza 4 m e disposta in un'unica campata. Ottime condizioni interne con impianto di riscaldamento canalizzato e impianto elettrico industriale con discese 220/380 V. Servizi con antibagno. Le grandi finestre garantiscono notevole luminosità all'ambiente. Portone carraiolo laterale di altezza 3,5 m e larghezza 3 m e porta pedonale di uscita sul cortile. Tramite scala interna si accede al primo piano di 120 mq ca composto da 4 locali ufficio con balcone, disimpegno, ripostiglio e bagno. Riscaldamento autonomo e condizionamento con split. Predisposto anche ad uso abitativo in quanto già presente impiantistica utile. L'area esterna di 500 mq ca si dispone su 3 lati. Tutta la struttura è dotata di impianto di allarme perimetrale. Libero subito No IVA



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

