



Rif.: 60863444

€ 550 / mese

Negozi in affitto

Leini, Piazza vittorio emanuele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 358.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 225.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione, nel cuore della città e più precisamente in Piazza Vittorio Emanuele, locale commerciale di 70 mq ca. La palazzina in cui insiste il locale si presenta in ottime condizioni in quanto derivante da intervento su struttura del '900 abbattuta e ricostruita nel 2004; internamente in condizioni impeccabili e composto da ingresso su area commerciale di 40 mq ca, con 5 vetrine e doppio ingresso. Bagno con antibagno. Riscaldamento autonomo a pavimento e condizionamento con split. Al piano inferiore, con comodo collegamento da scala interna e accesso diretto dall'esterno, locale magazzino di 30 mq ca in buone condizioni e servito da riscaldamento in pompa di calore e condizionamento. Dotato di impianto di allarme antifurto. Presente sul retro del locale area di parcheggio prospiciente via Maffei. Dotato di posto auto condominiale. La posizione eccezionale e le sue caratteristiche lo rendono uno dei locali più interessanti di Leini. Libero dal 01 luglio 2024. No IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

