



Rif.: 60862745

€ 1.200.000

Capannone in vendita

Leinì, Via enzo ferrari

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.500 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 405.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LEINI' - CAPANNONE FRONTE STRADA DI RECENTE COSTRUZIONE. Proponiamo in vendita, su strada di forte passaggio veicolare, capannone industriale di 2500 mq con area esterna e libero su 3 lati. L'immobile è stato edificato nel 2009 e si presenta in ottime condizioni interne. L'accesso indipendente alla zona uffici, anche con rampa per disabili, affaccia sulla zona reception che, tramite scala interna, distribuisce 500 mq ca di uffici su due livelli. L'area produttiva di 1700 mq ca oltre a soppalco di 300 mq e con altezza 7,5 m sotto trave, si dispone in due campate e presenta 4 portoni carrai che permettono ottimale gestione di merce in entrata e uscita. Dotato di impianto elettrico certificato con blindo sbarra e discese 220 / 380 V. Presente soppalco di 300 mq ca a cui è possibile accedere con muletto dall'area produttiva o con collegamento dagli uffici. Completa la proprietà l'alloggio custode di 80 mq ca con accesso indipendente e disposto di ingresso, due camere da letto, soggiorno e angolo cottura oltre a bagno e locale di servizio. Tutta la proprietà è dotata di impianto di allarme volumetrico. Vicinissimo all'ingresso della SS460 consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

