



Rif.: 60805347

↓ € 89.000

€95.000 (-7%)

## Negozi in vendita

Leinì, Piazza vittorio emanuele

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 500



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 358.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 225.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO IN VENDITA IN OTTIME CONDIZIONI Proponiamo in vendita, nel cuore della città e più precisamente in Piazza Vittorio Emanuele, locale commerciale di 70 m<sup>2</sup> ca. La palazzina in cui insiste il locale si presenta in ottime condizioni in quanto derivante da intervento su struttura del '900 abbattuta e ricostruita nel 2004; internamente in condizioni impeccabili e composto da ingresso su area commerciale di 40 m<sup>2</sup> ca, con 5 vetrine e doppio ingresso. Bagno con antibagno. Riscaldamento autonomo a pavimento e condizionamento con split. Al piano inferiore, con comodo collegamento da scala interna e accesso diretto dall'esterno, locale magazzino di 30 m<sup>2</sup> ca in buone condizioni e servito da riscaldamento in pompa di calore e condizionamento. Dotato di impianto di allarme antifurto. Presente sul retro del locale area di parcheggio prospiciente via Maffei. Dotato di posto auto condominiale. La posizione eccezionale e le sue caratteristiche lo rendono uno dei locali più interessanti di Leinì. Libero subito. No IVA.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

