

Rif.: 60793135

**€ 38.500**

## Laboratorio in vendita

Volpiano, Via Trento - Coop

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 358.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

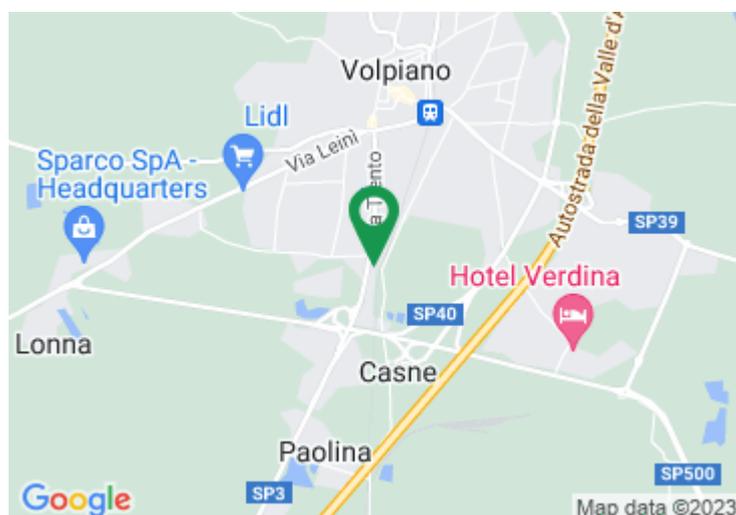
**EP globale rinnovabile:** 225.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CENTRO COMMERCIALE COOP - LABORATORIO IN VENDITA  
All'interno del Centro Commerciale Coop di Volpiano, con ottimo collegamento alle autostrade ed in zona altamente frequentata, proponiamo in vendita locale con destinazione vendita o ufficio. Adatto propria attività o a reddito. Al primo piano di 130 mq ca. Accessibile con ascensore, internamente composto da ingresso / reception, locale open space con vetrate che garantiscono ottima luminosità e locale uso magazzino con servizio privato con anti-bagno. Riscaldamento e condizionamento effettuati con termonvettori in sistema centralizzato con costi inclusi nelle spese condominiali del complesso. Il videocitofono è collegato ai due ingressi da cui è possibile accedere alla galleria commerciale. Presente sistema di ricircolo dell'aria. Oltre alla destinazione d'uso commerciale è possibile sfruttare l'immobile per attività di piccola produzione artigianale come laboratorio o ufficio. Presenza notevole di parcheggio in zona. Prezzo + IVA Per ulteriori informazioni e prendere un appuntamento contatta i nostri numeri 0118000493 / 3926594224 - scrivi una mail a tohe6 o vieni a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

