



Rif.: 60688236

€ 470.000

Negozi in vendita

Settimo Torinese, Via F. Petrarca

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	24
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Box:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA INTERA PROPRIETA' A REDDITO. Interessante opportunità in zona centrale a Settimo via Petrarca angolo via Tasso, mista commerciale/residenziale. Palazzina su due livelli composta da: due appartamenti a ringhiera di circa 30 e 37 mq calpestabili con balcone comune e balconcino privato entrambi con cantina privata ed uso del sottotetto; due negozi al piano terra di circa 107 e 92 mq con cantina ed uso delle logge sul cortile; quattro box di circa 27, 34, 22 e 10,5 mq ca ed una tettoia nel cortile comune con accesso da via Tasso. Attualmente sono in vigore contratti di locazione per tutte le unità immobiliari tranne che per un appartamento dove è stipulato contratto di comodato gratuito. Operazione da rendita lorda totale corrispondente al 7 % circa. Al prezzo non sarà applicata l'IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

