



Rif.: 60655680

€ 3.500 / mese

Capannone in affitto

Leinì, Via fratelli variant

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 563.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 225.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nell'area industriale di Leinì collegata a Fornacino e con vicinanza all'autostrada TO-MI, proponiamo in locazione un capannone di 1.400 mq. circa fronte strada. Al piano terra 900 mq. ca composti da un'area produttiva, servizi, spogliatoi e locale mensa. E' presente un impianto elettrico con blindo e discese con prese di 220/380 volt. Al piano superiore, accessibile da due scale interne vi sono 500mq ca totali di uffici attualmente separati e che possono essere uniti per creare un unico spazio. Mq. 300 ca sono in ottimo stato, con galleggianti, riscaldamento ed impianti elettrici; la seconda zona di uffici è allo stato grezzo da pavimentare ed impiantizzare. Completa la proprietà un cortile libero su tre lati di 600mq circa con due accessi pedonali e due carrai i quali permettono un'ottima manovra anche con bilici. Prezzo + IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

