



Rif.: 60623316

€ 150.000

Laboratorio in vendita

Settimo Torinese, Via Peschiera

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 369 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	laboratorio

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 271.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

USO INVESTIMENTO Locale poco distante dal centro città con possibilità di acquisto ad uso investimento con contratto di locazione pari a 16.524 euro annui e con rendita lorda del 11,01%. Posto al piano terra fronte strada, l'attività presente è una palestra/dojo di arti marziali. Composta internamente da un piccolo ufficio all'ingresso, area destinata agli allenamenti, due spogliatoi maschili e femminili, servizi, cortile privato ed inoltre dotato di climatizzatore invernale. Al prezzo non verrà applicata IVA.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

