



Rif.: 60603405

**€ 880.000**

**Capannone in vendita**

Leinì, Via lombardore

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 832.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



A pochi metri dal raccordo con la Strada Provinciale di Ceresole che collega rapidamente la città di Torino, le tangenziali ed autostrade. L'area conta circa 5000mq totali e comprende un capannone di altezza sotto trave di 7 mt ed una palazzina di 3 piani suddivisi tra magazzino e abitazioni, con un cortile esterno recintato di 2000mq ca. L'immobile adibito a locale produttivo o deposito conta circa 1700mq ed è provvisto di mensole per carroponete e di soppalco che permette di raddoppiare lo spazio utile. Sono presenti discese 220/380 ed impianto di riscaldamento. Zona uffici di 300mq collegati da scala interna con servizi, spogliatoi e mensa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

