



Rif.: 60595118

↓ € 640.000

€730.000 (-13%)

Negozio in vendita

Leinì, Str. Fornacino - Reisinga

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Box:	1
Posti auto:	19



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 35,6139 kW h/m³ anno

Leinì, su strada Fornacino, in piena zona industriale, l'immobile e' venduto ad uso investimento con rendita lorda del 7,3% calcolata lorda annua. La proprietà si compone di un ristorante, una sala slot, un artigiano che lavora il vetro ed un residence. L'immobile, di totali 1250 mq circa, è disposto su tre livelli: al piano interrato il magazzino utilizzato dall'attuale proprietà e la dispensa del ristorante; sul piano strada le attività commerciali/artigianali ovvero un bar ristorante e una sala slot/vlt; al piano primo l'appartamento diviso in 5 camere dotate di servizi, cucina, terrazzo e locale sotto tetto. La proprietà garantisce affiancamento di un mese per l'attività di affitto ad uso turistico. Prezzo + IVA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

