



Rif.: 60550212

€ 1.100.000

Capannone in vendita

Settimo Torinese, Via A. de francisco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.400 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 672.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Cebrosa, tra Settimo Cielo e la Motorizzazione, comodissimo alle autostrade To-AO e TO-MI, il capannone misura 1400 mq. L'accesso con i bilici è facilitato dal cancello ampio 20m che da sul cortile da oltre 1200. Il carico/scarico merci è facilitato da piano di carico h1.15, tettoia e tre portoni che consentono di gestire contemporaneamente 10 bilici. Il capannone è alto 7 mt sotto trave e misura internamente 1255 mq diviso in due campate e la zona servizi/uffici (climatizzata) misura 145 mq, divisa in accettazione, due sale direzionali e servizi igienici. Impianto elettrico 220/380, anello antincendio con manichette interne ed idranti esterni, video-sorveglianza, allarme, perimetrali e volumetrici vengono lasciati a corredo dell'immobile. Prezzo + IVA.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

