



Rif.: 40376377

€ 139.000

Ufficio in vendita

Torino, Str. della Cebrosa - Barca

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000
Posti auto:	4
Piano:	3



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 15681.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8922.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'ufficio è situato al terzo piano del moderno complesso direzionale 'CEBROSA 2000', ad un minuto dall'ingresso tangenziale per i collegamenti con la TO-MI e la TO-AO, comodo ai mezzi pubblici e strategico ai comuni di Settimo San Mauro e Torino. Luminoso, con pavimento flottante e controsoffitto sull'intera superficie che conta circa 270 mq commerciali, il locale è composto da reception, sala riunioni e 8 uffici collegati con open space di circa 45 mq, magazzino e due doppi servizi igienici separati. L'accesso all'immobile è garantito da doppio ingresso con porte tagliafuoco e maniglioni antipánico, fornite di serrande motorizzate. Comode scale interne e due ascensori comuni a tutto il complesso permettono la salita al piano, come anche la rampa di accesso carraio, che consente facili operazioni di carico e scarico. Sono, infine, di pertinenza esclusiva dell'immobile 4 posti auto scoperti nel parcheggio del complesso avente accesso con cancello elettrico. PBE770 - IVA

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

