



Rif.: 61085544

**€ 329.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Volpiano, Via Ronchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 68.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

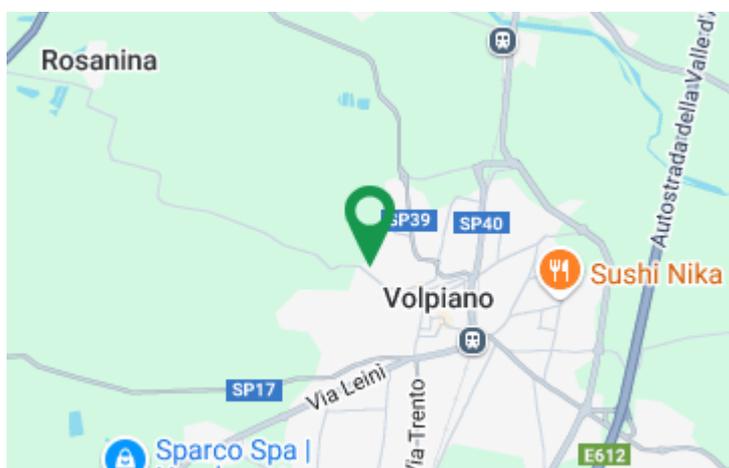
EP globale rinnovabile: 3.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e di poco passaggio, soluzione libera su tre lati edificata e ultimata nel 2016. La sua realizzazione in ultima posizione, rispetto alle altre due adiacenti antecedenti, privilegia massima riservatezza e maggiore privacy. Esternamente si presenta completamente in paramano antichizzato; un cancelletto pedonale d'ingresso ci conduce alla scala esterna e portico, realizzato in pietra di Luserna; ingresso che si presenta con un giardino iniziale ben curato di circa 40 mq. Dal portoncino blindato si accede al soggiorno di 35 mq con cucina a vista abitabile dalla forma quadrata di 15 mq (50 mq di zona giorno), facilmente arredabile. La sala presenta due ampie finestre e una porta-finestra con uscita su portico e spazio esterno; la cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

