



Rif.: 61000303

# € 112.000

## Quadrilocale in vendita

Volpiano, Via Anna Frank

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 525
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 71.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

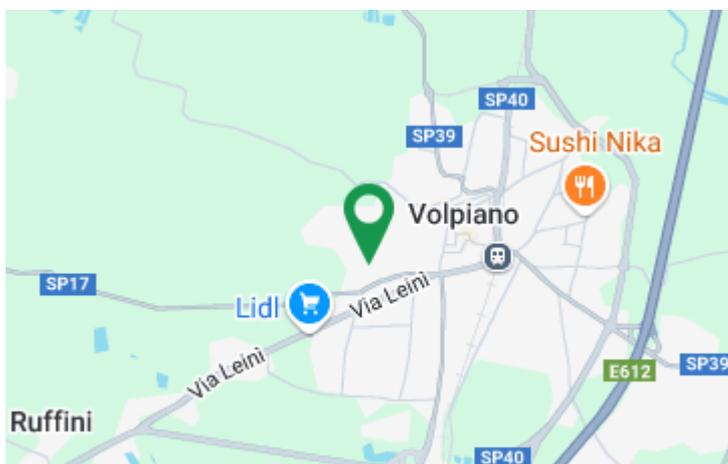
EP globale rinnovabile: 18.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona semi-centrale del paese, nelle vicinanze delle scuole e dei servizi primari, proponiamo un appartamento di 85 mq situato al piano terzo con ascensore (piano nobile) dello stabile. L'immobile, ristrutturato nel 2020 in tutte le sue parti, offre ambienti accoglienti e funzionali; è composto da quattro locali: un' ingresso living attraverso un portoncino blindato sull'ampia sala doppia di circa 40 mq, con la possibilità di ripristinare la seconda camera da letto a seconda delle proprie esigenze familiari. Attraverso una comoda porta con apertura a libro, si accede alla cucina abitabile, dalla forma quadrata, consentendo l'utilizzo della mobilia su tre lati della stanza. La presenza di un terrazzo aggiunge un tocco di spazio esterno, ideale per momenti di relax; si accede dalla sala, arricchito di tende da sole estive/invernali, con vano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

