



Rif.: 60999867

# € 117.000

## Quadrilocale in vendita

Volpiano, Via Trieste

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 460
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 148.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

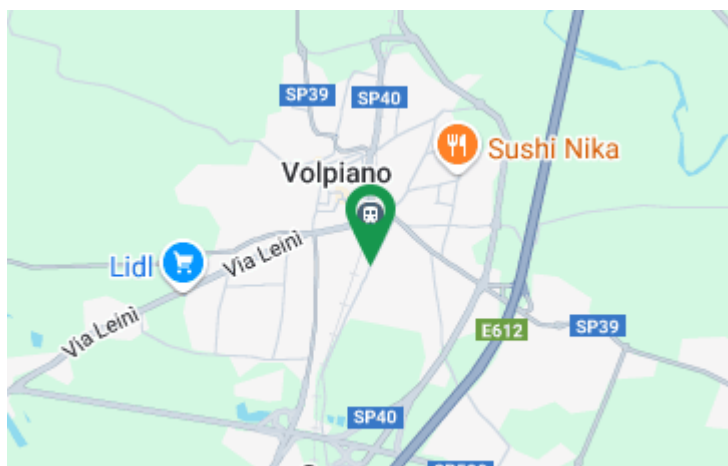
EP globale rinnovabile: 0.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Volpiano, in zona tranquilla ma allo stesso tempo comoda ai servizi ed alla stazione ferroviaria, mercato e supermercato Conad, proponiamo in vendita appartamento di 110mq situato al piano rialzato di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito negli anni '80 e parzialmente ristrutturato nel 2020 a livello del contesto: sostituzione della caldaia condominiale, rifacimento e imbiancamento dei frontali, lavaggio e tinteggiatura della facciata; offre ampi spazi e una disposizione al suo interno funzionale. La zona giorno comprende una cucina abitabile dalla forma rettangolare, cucinotto con finestra; accesso al balcone verandato che si estende in lunghezza. Una sala luminosa ideali per momenti di convivialità, anch'essa con ampia finestra che affaccia sul lato strada. Le due camere da letto entrambi matrimoniali di generosa dimensione, garantiscono comfort e privacy, con una delle due che offre accesso diretto a un balcone verandato, perfette per godere di momenti di relax. Il bagno che si estende in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

