



Rif.: 61219245

**€ 149.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Bosconero, Vicolo rocatti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 139.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

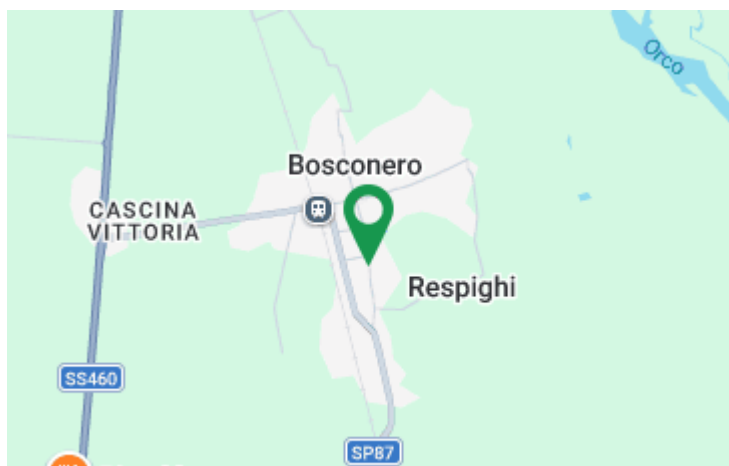
EP globale rinnovabile: 33.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e riservato, casa semi indipendente parzialmente ristrutturata libera su più lati con cortile frontale dotato di punto acqua. Tramite passo carraio si accede all'area verde impreziosita da un patio con zona barbecue, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. L'accesso al piano abitativo avviene mediante scala interna esclusiva che conduce alla zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista abitabile e uscita diretta sull'ampio balcone verandato. Il disimpegno accompagna al bagno accessoriatto di ampia doccia, alla camera matrimoniale con locale adibito a cabina armadio ed a un pratico ripostiglio sfruttabile anche come studio. La proprietà dispone di serramenti in PVC con doppio vetro, mentre la veranda è rifinita con infissi in alluminio. Sono presenti climatizzatori con pompa di calore in tutti gli ambienti, caldaia a metano per il riscaldamento e puffer

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

