



Rif.: 61136133

**€ 189.000**

### Villa a schiera in vendita

Lombardore, Via rivarolo beltrama

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 800

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 133.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vicino ai servizi del paese e alla fermata del pullman, villetta a schiera centrale. La soluzione si sviluppa su più livelli abitativi. Al piano terra si accede al cortile privato con accesso diretto al box auto doppio sviluppato in lunghezza. Completa il piano la cantina e la lavanderia.

Dalla scala interna in muratura si giunge al primo piano nel quale è presente un ampio soggiorno con affaccio sul balcone, la cucina abitabile ed il bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si accede alla zona notte composta da luminosa camera matrimoniale anch'essa con balcone, cameretta, attualmente adibita a cabina armadi e secondo servizio, sempre con finestra e doccia, recentemente ristrutturato.

L'ultimo livello ospita una spaziosa mansarda non abitabile, utilizzabile come ulteriore camera, nella quale è stato installato l'impianto di condizionamento. Gli infissi sono con il doppio vetro in legno, alcuni

dati di riferimento: EP=133.59 kWh/m² anno, classe energetica D, sistema di riscaldamento a gasolio, sistema di raffrescamento a aria condizionata.

i

l

c

o

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

