



Rif.: 61116034

€ 275.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rivarossa, Viale Paradiso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 146.21 kW h/m² anno

In zona residenziale, precisamente nel 'Villaggio Paradiso', porzione di bifamiliare con ampio giardino privato. L'accesso all'immobile è su zona giorno caratterizzata da soggiorno con camino a legna e cucina abitabile a vista. Il corridoio separa la zona notte composta da camera da letto matrimoniale, una cameretta, il ripostiglio e doppi servizi, di cui uno con doccia e uno con vasca. Da comoda scala interna in muratura si giunge al piano superiore che si compone di due locali rifiniti utilizzabili in base alle proprie esigenze. Al piano interrato è presente un box auto doppio, due cantine ed un ampio locale ad uso tavernetta con camino. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2008, è stato rifatto l'impianto elettrico ed idraulico, gli infissi sono con il doppio vetro, la pavimentazione è uniforme in tutti gli ambienti, le tapparelle sono elettriche ed il portoncino è blindato. L'immobile è dotato di due sistemi di riscaldamento, caldaia a metano a condensazione sostituita nel 2018 e termocamino, ideale per abbattere i costi di gestione. E' presente l'impianto fotovoltaico e solare. L'area esterna è definita da giardino

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

