Affiliato: Studio Reale Sas
Partita IVA: 11590620016
Via Re Umberto I, 1 10080 San Benigno Canavese (TO)
Email: tohe0@tecnocasa.it - Tel.: 01119901329

Rif.: 61053367

€ 245.000

Villa singola in vendita

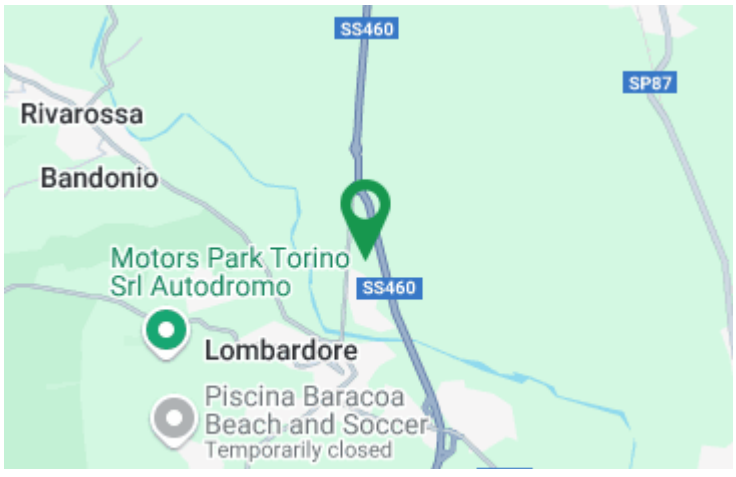
Lombardore, Via Rivarolo Bossole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 192.57 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: 😐

In zona tranquilla, vicino al centro paese e all'imbocco della tengenziale, villetta edificata nel 2011. L'abitazione si sviluppa su due livelli abitativi. Il piano terra gode di ampio ingresso su soggiorno con caminetto a pellet e cucina a vista, resa luminosa grazie alla presenza di portefinestra che offre l' accesso diretto al giardino privato e al dehor. Al piano è presente una camera matrimoniale ed il bagno con vasca e finestra. Una comoda scala in muratura collega il piano superiore, che dispone di un ampio locale utilizzabile come seconda camera matrimoniale, una lavanderia con doccia e finestra, il ripostiglio ed un terrazzino, ideale per trascorrere momenti di relax. Il giardino circonda i quattro lati dell'immobile ed è caratterizzato da alberi da frutto. Gli infissi sono con il doppio vetro in legno, la caldaia è a condensazione, è presente il sistema di allarme, il condizionatore ed il box auto singolo. .

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.