



Rif.: 60995730

## € 249.000

### Villa singola in vendita

Lombardore, Via Rivarolo Bossole

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 205.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

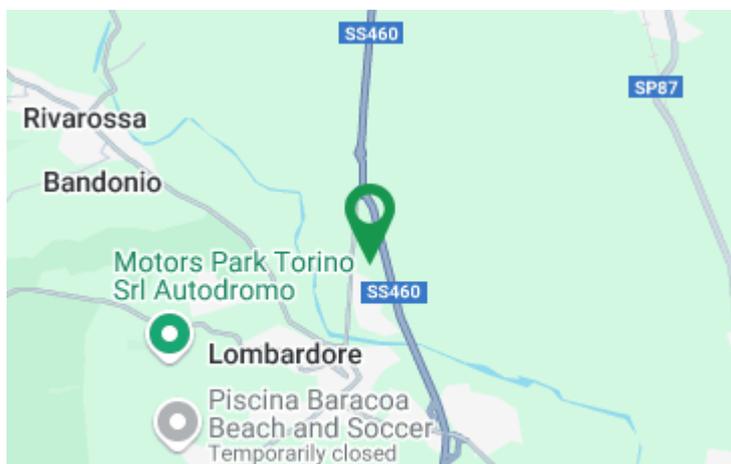
EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Lombardore, comoda all'imbocco della tangenziale, villa circondata da giardino, di costruzione 2010. L'ingresso all'abitazione è su zona giorno che si compone di accogliente soggiorno, caratterizzato da camino ventilato, cucina a vista e sala da pranzo. A completare il piano, una camera matrimoniale, il ripostiglio ed il bagno con vasca e finestra. Da comoda scala si accede al piano superiore, che dispone di un locale adibito a camera, una cameretta, cabina armadio e lavanderia. L'immobile, vanta grazioso terrazzo, ideale per godersi momenti all'aperto. Dal passo carraio si accede al cortile, nel quale è presente il box auto doppio, il forno a legna e la tettoia. L'abitazione è accessoriata di antifurto perimetrale e volumetrico, gli infissi sono con doppio vetro in legno con zanzariere e la caldaia è a condensazione, recentemente sostituita. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

