

Rif.: 60971784

↓ € 75.000

€ 79.000 (-6%)

Rustico in vendita

Lombardore, Via Torino Poligono

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

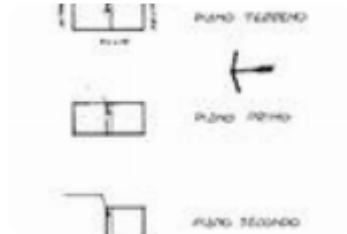
EP globale non rinnovabile: 299.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.51 kW h/m² anno

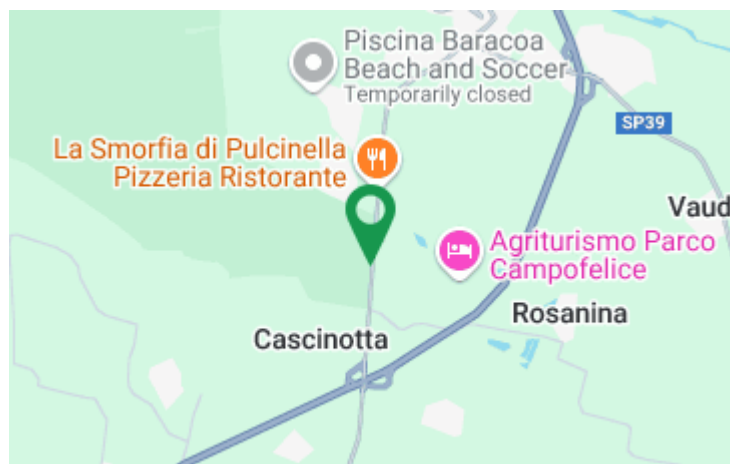
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla, immersa nel verde e a pochi passi dall'imbocco della tangenziale, soluzione libera su tre lati con 2500 mq circa di terreni e frutteti. L'immobile si trova in parte da ristrutturare e in parte grezzo. Al piano terra, l'ingresso è su ampia sala con finestra doppia e, un comodo corridoio dotato di antico camino separa la camera, la cucina abitabile ed il bagno con vasca e finestra. Attraverso una scala in muratura si accede al piano inferiore nel quale è presente la cantina, elemento caratteristico dell'immobile, all'epoca utilizzata come ex ghiacciaia del Canavese. Il primo piano, attualmente in stato grezzo, collegato internamente da scala, dispone di due ampie camere da letto ed il bagno con finestra. Da una scala a pioli si giunge al piano secondo nel quale è presente un altro locale mandariato con finestra. L'accesso alla proprietà rimane in comune con l'altra abitazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

