

# Il Giardino del Mondino

Strada del Mondino Castiglione Torinese (TO)

maggio 2020

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE **EVO - INNOVAZIONE**

- Struttura portante, in cemento armato tradizionale, antisismica con attenzione al controllo **idrogeologico** della collina attraverso il drenaggio delle murature interrato per il controllo e regime delle acque meteoriche;
- Involucro esterno in mattoni porotoni e cappotto isolante con facciate colorate in intonachino con davanzali in pietra di Iuserna;
- Logge coperte e terrazzi;
- Struttura del tetto in parte c.a. e legno lamellare ventilato con isolamenti ad alta densità con continuità di isolante muro/solaio (falsi puntoni);
- Isolamenti termici per una casa di classe energetica A2-3 con attenzione alla continuità di isolamento c/o i pilastri, serramenti, solaio, che soddisfano anche le ultime norme vigenti acustiche;
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento dei locali abitabili e per il fabbisogno di acqua calda utilizza un generatore di calore con **pompa di calore** ad aria con integrazione **pannelli fotovoltaici** e diffusori puntuali ad irraggiamento dell'energia termica per il riscaldamento e raffrescamento e termoarredo ad integrazione nei bagni;
- È previsto un sistema di Ventilazione Meccanica Controllata per bagni e cucine;
- Serramenti esterni previsti in alluminio o PVC con vetrocamera basso emissivo di sicurezza e oscuranti nella zona notte;
- I sottotetti non abitabili vengono finiti con i muri perimetrali intonacati, tetto in legno a vista, finestrati in parete e/o sul tetto;
- Portoncino d'ingresso blindato, o portoncino in legno *Ormea Serramenti* in classe di sicurezza 3 Europa;
- Serramenti interni Ferrero Legno finiture a vs scelta;
- Pavimenti delle zone abitabili in gres porcellanato a vs scelta: nei soggiorni, nelle camere da letto, in cucina, bagni e disimpegno;
- Impianto idrosanitario con apparecchi igienico sanitari tipo *New\_Tesi Ideal Standard*, vasca e/o doccia, con rubinetteria monocomando tipo *Ceraplan ideal Standard*;
- Antenna TV predisposta terrestre/satellitare;
- Impianto elettrico con frutti Ticino serie "living", impianto video-citofonico e cronotermostato ambiente per la gestione della temperatura dei piani abitabili;
- Ampia Autorimessa al piano interrato finita con drenaggio e massetto in cls al quarzo e porte basculanti **isolate** (sandwich);
- Giardini privati sistemati a verde;

### Qualcosa in più! Disponibilità di conoscenze tecniche di personalizzazione

- Pacchetto comfort: ricambio dell'aria mantenendo i consumi ridotti con la Ventilazione Meccanica Controllata a recupero di calore € 4.000,00;
- pacchetto sostenibilità, attenzione alla filiera dei prodotti ed il loro processo di trasformazione secondo il protocollo ITACA certificazione € 4.000,00.