Affiliato: Immobiliare Gio.pi. Sas
Partita IVA: 11922740011
Via Torino, 249 10090 Castiglione Torinese (TO)
Email: tohd6@tecnocasa.it - Tel.: 01118927811















Rif.: 61293181

€ 299.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Castiglione Torinese, Via francesco petrarca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 854.00 kW h/m² anno

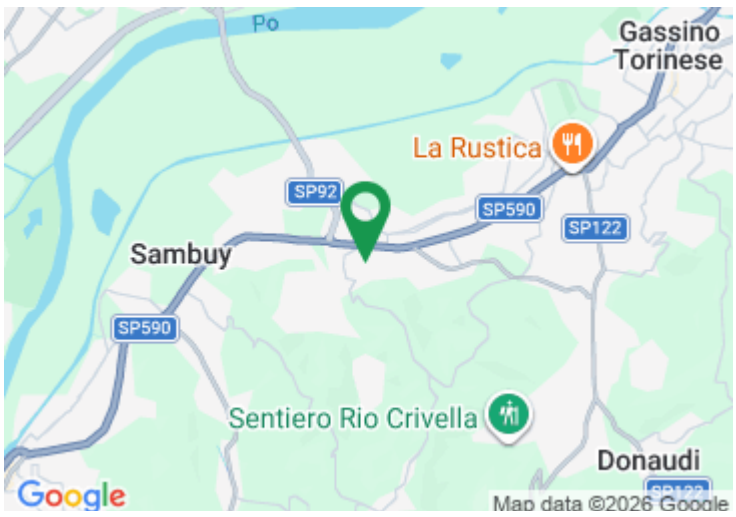
EP globale rinnovabile: 352.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In posizione comoda a tutti i principali servizi e al confine con San Mauro Torinese, la porzione di villa bifamiliare dispone di un giardino privato di circa 250 mq e si sviluppa su più livelli.Il piano seminterrato, collegato internamente all'abitazione tramite una comoda scala in muratura, ospita una taverna, una cantina, un locale lavanderia e un box auto di circa 30 mq.Il primo piano, accessibile sia da scala interna sia da scala esterna, è dedicato alla zona giorno e comprende un soggiorno di circa 30 mq e una cucina abitabile di dimensioni analoghe. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al porticato e al giardino, creando una continuità con gli spazi esterni. Completa il piano un bagno finestrato con box doccia.Una scala in legno conduce al secondo piano mansardato, con un'altezza media di circa 2,90 metri, dove si sviluppa la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.