Affiliato: Immobiliare Gio.pi. Sas
Partita IVA: 11922740011
Via Torino, 249 10090 Castiglione Torinese (TO)
Email: tohd6@tecnocasa.it - Tel.: 01118927811



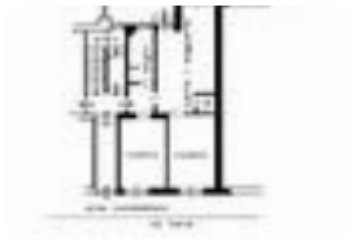












Rif.: 61287289

€ 139.000

Trilocale in vendita

Castiglione Torinese, Via Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 864.00 kW h/m² anno

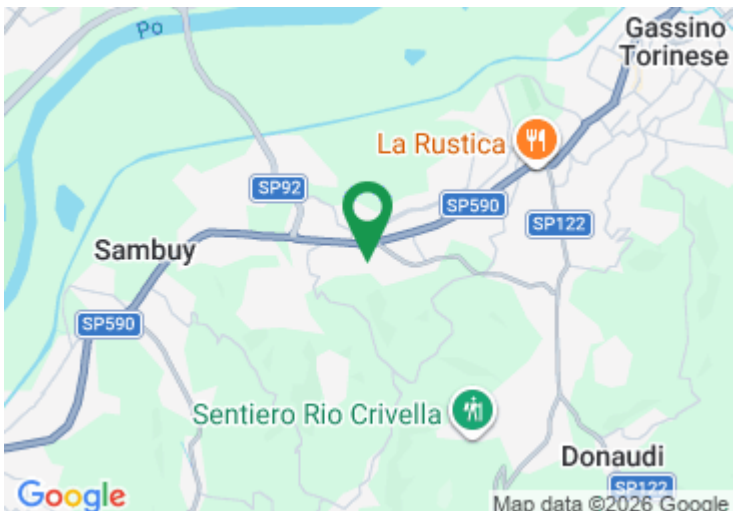
EP globale rinnovabile: 452.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON CORTILE PRIVATOL'alloggio si trova al piano terra di una palazzina composta da sole sei unità abitative, priva di amministratore e senza spese condominiali. La posizione è comoda per gli spostamenti quotidiani, con il supermercato, la fermata dell'autobus e i principali servizi raggiungibili in circa cinque minuti a piedi.L'ingresso, dotato di portoncino blindato, conduce a un disimpegno dal quale si accede alla zona giorno, composta da soggiorno con parete cottura e affaccio diretto sul cortile privato di circa 35 mq, uno spazio esterno da sfruttare durante la bella stagione. La zona notte ospita due camere da letto, di cui una matrimoniale, mentre il bagno è finestrato e completo di box doccia. È inoltre presente un ripostiglio, utile per organizzare al meglio gli spazi interni.L'alloggio è stato ristrutturato nel 2016 e dispone di infissi in legno con vetrocamera, riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione installata nel 2025, condizionatore installato nel 2024 e impianto antifurto volumetrico. La doppia esposizione est-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.